



- ▶ تمتلك اكسيرتيرب الخبرات اللازمة لتفصيل النظم الآلية للمشروع.
- ▶ تفي اكسيرتيرب بالتوقعات المطلوبة في الوقت المحدد
- ▶ تستغل اكسيرتيرب التكنولوجيا على اعتبار أنها أحد وسائل التكنولوجيا
- ▶ تقدم اكسيرتيرب الخبراء والحلول المرنة
- ▶ تفحص اكسيرتيرب سيناريوهات العمل المعقدة مع المفهوم الرئيسي
- ▶ تتعامل اكسيرتيرب مع حركة المستخدم بسهولة مع واجهة المستخدم البيانية

تقوم اكسيرتيرب بإعداد وتنظيم المهارات والنظم الأساسية لإدارة المشاريع والعمل في تناسق كامل مع التكنولوجيا والموارد وعمليات الاستحواذ على المشاريع. وتحويل عمليات المشاريع لصياغة رقمية وآلية مع القيمة المضافة مع اكسيرتيرب سوف يؤدي إلى تحقيق تطوير في النتائج. وتمتلك اكسيرتيرب مجموعة من التطبيقات على شبكة الانترنت بما في ذلك إدارة علاقات العملاء وإدارة الموارد البشرية وأنظمة المحاسبة المالية وإدارة سلاسل التوريد ونقاط البيع وأنظمة إدارة الممتلكات وإدارة المشاريع الإنشائية.

المفهوم الهام للتطبيق يمكن اكسيرتيرب من تحويل كافة العمليات على جميع المستويات إلى عمليات رقمية بدءاً من عمليات المكتب الخلفي (مكتب الدعم) والمستوى المتوسط والمستوى الإداري والمستويات التنظيمية (الإدارة العليا) وإلى مستوى الأطراف المعنية. وتقدم اكسيرتيرب مجموعة من وسائل المراقبة عند كل نقطة من المثلث الهرمي بوضوح ومع امتلاك الصلاحيات والسلطات، وتؤمن اكسيرتيرب في أنشطة الأعمال من خلال النماذج البديلة لتحقيق المراجعة الناجحة والانتشار ما بعد التعيين والعمل. وكما أن اكسيرتيرب تعمل على زيادة الكفاءة وخفض الوقت المطلوب لعملية المراجعة وهكذا تقدم لك العون في تحقيق أعلى ربحية وإنتاجية ممكنة لمشروعك.

“ خصائص النظام الرئيسية ”

حلول الأعمال القوية والمتكاملة

أن نظام إدارة العقارات من اكسيرتيرب يحفظ قيد البيانات الرئيسية وقاعدة البيانات تعني أن جميع بيانات الاتصا والعقارات قد تم تخزينها بصورة تلقائية وتزامنها للاستخدام مع جميع نماذج أعمال نظام إدارة العقارات من اكسيرتيرب، وذلك خضوعاً لحقوق المرور المناسبة. ومع نظام نظام إدارة العقارات من اكسيرتيرب يمكنك التركيز على إدارة الإيجارات الخاصة بك والتسويق لتجارب الخبرات في حين أن النظام سوف يتولى الاهتمام بإدارة العقار.

نظام إدارة العقار من اكسيرتيرب هو أحد الأنظمة الذكية التي تعتمد على شبكة الانترنت التي تسمح بتخزين البيانات بصورة مركزية، والفائدة تزداد لإدارة العقارات الغنية وحلول البرامج التي تمكن المستخدم من مساحة أكبر لمراقبة النظام وذلك بغض النظر عن الموقع أو الاستشارة، والأكثر أهمية من ذلك هو أن نظام إدارة العقارات من اكسيرتيرب يحفظ قيد البيانات الرئيسية وقاعدة البيانات تعني أن جميع بيانات الاتصا والعقارات قد تم تخزينها بصورة تلقائية وتزامنها للاستخدام مع جميع نماذج أعمال نظام إدارة العقارات من اكسيرتيرب، وذلك خضوعاً لحقوق المرور المناسبة.

ومع نظام إدارة العقارات من اكسيرتيرب يمكنك التركيز على إدارة الإيجارات الخاصة بك والتسويق لتجارب الخبرات في حين أن النظام سوف يتولى الاهتمام بإدارة العقار.

تعريف المنتج

- تخزين البيانات بصورة مركزية على الشبكة العالمية
- إدارة العقارات الغنية
- المراقبة بصورة أكبر والمرور إلى النظام
- التخزين والتزامن تلقائياً
- إدارة الإيجارات
- تسويق إدارة العقارات
- تقديم المرور عن بعد بأمان.

يعتمد نظام إدارة العقارات من اكسيرتيرب على معيار إدارة العقار وهو أحد التطبيقات المستخدمة لتنسيق الإجراءات المختلفة لتحديد ممارسات الأعمال فيما يتعلق بفصل التقارير والبيانات. وبالمثل فقد تم تصميم نظام إدارة العقار لمراعاة احتياجات الشبكات المكتبية المتعددة وكذلك يقدم الإطلاع المؤمن على الموقع وكلمة Buzz هي نظام إدارة العقارات من اكسيرتيرب.

وكذلك فأن نظام إدارة العقارات من اكسيرتيرب عبارة عن نطاق حل محدد لتجهيز الاحتياجات الخاصة لقطاع إدارة العقارات.

أن نظام إدارة العقارات من اكسيرتيرب يقوم على تصنيف الأنظمة البيئية للأعمال لنموذج الأعمال وتقسيمها لأقسام فرعية ومناطق ومواقع وأفرع، وكما أن نظام إدارة العقارات من اكسيرتيرب يتكامل مع المعاملات المالية.

ويقوم نظام إدارة العقارات من اكسيرتيرب بتحليل المعاملات الحالية والتاريخية ويقوم بإعداد التقارير على يتم استخدامها في إعداد بصورة شفافة في المستقبل في العمليات لتمكين إحداث وضوح الرؤية.



- ▶ تمكين وضوح الرؤية
- ▶ إدارة الحوكمة والأنشطة التنظيمية
- ▶ تكامل المعاملات المالية
- ▶ عرض معلومات الأسهم وحقوق المساهمين بدقة
- ▶ الحفاظ على المعايير المحاسبية

نقاط هامة

تزايد العائد على الاستثمار

إنتاج عائدات عالية على الاستثمار على المعاملات - تجنب غرامات التأجير

إدارة العديد من الإدارات

تحتوي على العديد من الإدارات مثل محاسبة الإيجارات ومحاسبة الإيجار والإشغال والتكاليف التشغيلية والتسهيلات والإيصالات

الانتشار السريع مع النتائج الدقيقة

تطوير خبرات المستخدمين مع الانتشار السريع في الموقع واستخدام النتائج التي يمكن قياسها

التكامل الممتد

تقديم أفضل الممارسات الصناعية للتكامل

جميع التكنولوجيا الحديثة من اكسيرتيرب

تنفيذ أفضل الوسائل التكنولوجية والتعامل مع الكفاءات من خلال عمليات العقارات

الخصائص الرئيسية

- إعداد المستخدمين
- سجل مالك الأرض مع المستأجر
- إعداد العقارات مع تحميل الصورة
- إبرام العقود
- إعداد الفواتير والتقارير
- ابتكار خطط الدفع المتنوعة
- التطبيقات السحابية
- أنشطة الصيانة
- تقارير العقارات المتنوعة
- توزيع العمولات على فريق البيع
- متابعة الدفع
- تقارير التجميع
- تقارير التحليل
- تاريخ المستأجرين وملاك الأرضي
- التسجيل الأمن
- التقارير المعدة
- ١٠٠% أمانة وقابلة للقياس

التكامل

- الإنذارات والرسائل التذكيرية باستخدام الايميل والرسائل القصيرة
- التكامل مع قواعد البيانات الخاصة بأي طرف ثالث
- اعداد البوابة لمتابعة المستأجرين

منتجات اكسيرتيرب

إدارة المشروع الإنشائي

إدارة علاقات العملاء

نظام إدارة الممتلكات

تخطيط موارد المشروع

إدارة الموارد البشرية

نقاط البيع

نظام المحاسبة المالية

إدارة سلسلة التوريد